

IMU: Aliquote e detrazioni 2023

Il Consiglio comunale ha stabilito (deliberazione CC n° 81 del 15.12.2022) l'applicazione per il 2023 delle seguenti aliquote:

casistica	Misura determinata	Note eventuali
Abitazione principale per le sole case di lusso (A1 – A8 – A9)	0,6% Detrazione di 200 € / anno	L'abitazione principale (non di lusso) è esonerata dal pagamento dell'IMU
ALIQUOTA ORDINARIA	1,06%	Si applica in tutti i casi e situazioni non indicati di seguito
Appartamenti locati a canone concordato (casi previsti all'art. 2 comma 3 legge 431/1998)	0,86%	Spetta anche la riduzione del 25% (vedi comma 760) Richiesta autocertificazione (entro 31 dicembre 2023 se non già depositata in precedenza)
A10 – B – C (esclusi C2 e C6) o D posseduti da aziende che nel 2019 hanno fatto ricorso agli ammortizzatori sociali	0,76%	Richiesta autocertificazione (entro il 31 dicembre 2023 se non già depositata in precedenza) Il ricorso, durante il 2020, alla cassa integrazione per causa COVID non dà diritto alla fruizione di specifica agevolazione
Immobili merce	Esenti da IMU	L'esenzione spetta per espressa norma di legge e decorre dal 1° gennaio 2022 Chi è interessato deve presentare dichiarazione IMU su modello ministeriale
Usi gratuiti a parente	0,86%	Caso a) unica proprietà di soggetto che concede in uso gratuito il bene a parente (entro il 2° grado) e risieda a Casalecchio Caso b) uso gratuito con scambio di due appartamenti Caso c) uso gratuito a parente (entro il primo grado) portatore di disabilità fisica o psichica 100% Richiesta autocertificazione da presentare entro il 31 dicembre 2023

Negozi di vicinato C1 di tutta la città (tranne quelli situati nelle zone dei grandi centri commerciali Meridiana ed Euromercato)	0,96%	Spetta solo se il negozio è effettivamente utilizzato (per il periodo di inutilizzazione si applica l'aliquota ordinaria 1,06%) Richiesta autocertificazione (entro 31 dicembre 2023 se non già depositata in precedenza)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%	Richiesta autocertificazione (entro 31 dicembre 2023 se non già depositata in precedenza)
Appartamenti occupati abusivamente	Esenzione da IMU	Introdotta dal 1° gennaio 2023 dalla legge Vale soltanto per le fattispecie che hanno determinato la presentazione all'autorità giudiziaria di denuncia per violazione di domicilio o invasione di terreni o benefici