



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 108 del 03.10.2017

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI DI CAMPIONAMENTO DELLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE, IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI

L'anno **duemiladiciassette** addì **tre** del mese di **ottobre** alle ore **09:00** nella Casa comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

BOSSO MASSIMO	Sindaco	Presente
MICELE ANTONELLA	Vice Sindaco	Presente
BEVACQUA CONCETTA	Assessore	Presente
MASETTI MASSIMO	Assessore	Presente
ABAGNATO FABIO	Assessore	Presente
BERSANETTI NICOLA	Assessore	Presente
NANNI PAOLO	Assessore	Presente
NEGRONI BARBARA	Assessore	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Sig. Massimo Bosso che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI DI CAMPIONAMENTO DELLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE, IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il DUP per il triennio 2017-2019, alla missione 01 – programma 06 ufficio tecnico – n.ro 33.02, stabilisce l'obiettivo operativo "Aggiornamento del software che gestisce le istruttorie edilizie e collegamento al sistema elettronico dei sorteggi e controlli come definito dalla L.R. 15/2013";

Premesso, inoltre, che:

- l'art. 2 della L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" stabilisce che la semplificazione dell'attività edilizia e l'uniformità di interpretazione e applicazione della disciplina edilizia nell'ambito del sistema regionale delle autonomie locali si persegue, sia attraverso il rafforzamento della funzione dello Sportello unico per l'edilizia (SUE) come unico interlocutore ai fini del rilascio dei titoli edilizi, sia attraverso la razionalizzazione dei controlli dell'attività edilizia. Tali controlli devono svolgersi in due fasi: all'atto della formazione del titolo abilitativo, per la verifica dell'esistenza dei presupposti e dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'intervento edilizio, e alla fine dei lavori, ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia-agibilità;
- l'art. 4 della L.R. 15/2013 attribuisce alla struttura dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) la gestione dei procedimenti inerenti gli interventi che riguardano l'edilizia e le relative funzioni di controllo;

Preso atto che:

- la Regione Emilia Romagna, con la Legge Regionale n. 12/2017, con efficacia dal 01/07/2017, ha modificato la disciplina edilizia previgente aumentando il numero di interventi sottoposti a mera Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata;
- con particolare riferimento alle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA), la L.R. 15/2013, così modificata, ora prevede all'art. 7 - comma 5bis – che, entro 30 giorni dal deposito, lo Sportello unico verifichi la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi per un campione non inferiore al 10% delle pratiche presentate, con esclusione di quelle per le quali gli interessati, prima dell'inizio dell'attività edilizia, hanno richiesto al SUE di provvedere all'acquisizione degli eventuali ulteriori atti di assenso di altre Amministrazioni necessari per la realizzazione dell'intervento;

Ritenuto opportuno e necessario, in relazione alle citate innovazioni legislative, formalizzare la procedura per l'esecuzione dell'estrazione su campionatura delle comunicazioni di inizio lavori asseverate per le quali verificare la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi, applicando a tal fine i criteri individuati nell'atto di coordinamento regionale ai sensi dell'art. 12 L.R. 15/2013, approvato con deliberazione di giunta regionale n. 76/2014;

Richiamato in proposito lo schema di regolamento predisposto dal Dirigente dell'Area Servizi al Territorio per la procedura di sorteggio, definita sulla base di principi di

trasparenza ed imparzialità, per l'individuazione delle pratiche CILA da sottoporre ai controlli previsti dalla legge, allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati richiesti ed acquisiti in allegato, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- il D.P.R. 380/ 2001;
- la L.R. 15/2013;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di quantificare nel valore del 10% del numero complessivo delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate presentate al Comune, la percentuale di pratiche da sottoporre a controllo di sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi merito, ai sensi dell'art. 7 - comma 5bis - della L.R. 15/2013;
- 2) di dare atto che il numero complessivo di cui al precedente punto 1) viene definito escludendo le CILA per le quali gli interessati, prima dell'inizio dell'attività edilizia, hanno richiesto al SUE di provvedere all'acquisizione degli eventuali ulteriori atti di assenso di altre Amministrazioni necessari per la realizzazione dell'intervento, come previsto dal medesimo comma 5bis e dal successivo comma 7 dell'art. 7 della L.R. 15/2013;
- 3) di approvare il "Regolamento per il sorteggio delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate da destinare a controllo", allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato A);
- 4) di dare infine atto che il presente Regolamento entrerà in vigore contestualmente all'esecutività della presente deliberazione;
- 5) di dare atto che le attività che la normativa sopra richiamata assegna allo Sportello Unico per l'Edilizia sono svolte dal Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali, e che pertanto il Responsabile di detto Servizio è il responsabile del procedimento.



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **35** del **03.10.2017**

Il Sindaco

Massimo Bosso

Il Segretario Generale

Raffaella Galliani

REGOLAMENTO
PER IL SORTEGGIO DELLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE
DA DESTINARE A CONTROLLO

(AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. 15/2013, COME MODIFICATO E INTEGRATO DALLA L.R. 12/2017

- Art. 1 - Oggetto del regolamento
- Art. 2 - Criteri generali per l'individuazione del campione
- Art. 3 – Criteri per il sorteggio e i controlli
- Art .4 - Entrata in vigore del regolamento

Art. 1 - Oggetto del regolamento

Il presente regolamento attua quanto disposto dalla L.R. 15/2013 come modificata dalla L.R. 12/2017, in relazione allo svolgimento dell'attività di controllo edilizio attraverso il campionamento delle Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (CILA) presentate al Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali da sottoporre a verifica di sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi.

Art. 2 - Criteri generali per l'individuazione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito

Per l'individuazione del campione da sottoporre a controllo si procede applicando quanto previsto dall'art. 7 – comma 5bis – della L.R. 15/2013, in base al quale, entro 30 giorni dal deposito, lo Sportello unico è tenuto a verificare la sussistenza dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla normativa e dagli strumenti urbanistici per l'esecuzione degli interventi per un campione non inferiore al 10% delle pratiche presentate, con esclusione di quelle per le quali gli interessati, prima dell'inizio dell'attività edilizia, abbiano richiesto al SUE di provvedere all'acquisizione degli eventuali ulteriori atti di assenso di altre Amministrazioni necessari per la realizzazione dell'intervento.

Art. 3 – Criteri per il sorteggio e i controlli

3.1 - Periodo di riferimento per l'individuazione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito

Per l'individuazione del campione da sottoporre a verifica il Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali effettua 2 estrazioni mensili, il 1° ed il 16° giorno del mese, fra le pratiche CILA pervenute al protocollo generale dell'Ente rispettivamente dal 16° giorno alla fine del mese precedente l'estrazione e dal 1° al 15° giorno del mese precedente l'estrazione.

3.2 - Ampiezza e composizione del campione

Per ogni estrazione il campione sorteggiato si compone di un numero di Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate pari ad una percentuale del 10% delle pratiche pervenute al

protocollo generale dell'Ente nel periodo considerato come definito al precedente punto 3.1, arrotondato all'unità più vicina.

Dal numero complessivo delle CILA pervenute fra le quali sarà effettuato il sorteggio dovranno essere preventivamente escluse quelle per le quali gli interessati, prima dell'inizio dell'attività edilizia, hanno richiesto al SUE di provvedere all'acquisizione degli eventuali ulteriori atti di assenso di altre Amministrazioni necessari per la realizzazione dell'intervento oggetto della comunicazione.

3.3 - Modalità di sorteggio delle pratiche

Il sorteggio verrà effettuato a cura del Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati territoriali o di un suo delegato con la cadenza indicata al punto 3.1. Qualora la giornata prevista ricada in giorno non lavorativo, il sorteggio verrà effettuato il primo giorno lavorativo utile successivo. Per ragioni legate ad esigenze di servizio, il Responsabile del Servizio o il Dirigente potranno rinviare il sorteggio al primo giorno ritenuto utile.

Per il sorteggio si fa riferimento al "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna (<http://www.servizi.regione.emiliaromagna.it/generatore/>), ovvero analoga applicazione informatica che produca i medesimi risultati.

3.4 - Verbale istruttorio a seguito del sorteggio

A sorteggio avvenuto, il Servizio redige un apposito verbale nel quale sono indicate le pratiche sorteggiate e sottoposte al controllo.

Sul sito web comunale sono pubblicati in apposita sezione il verbale dei sorteggi e gli esiti dei successivi controlli.

Art. 4 - Entrata in vigore del regolamento

Il presente regolamento entra in vigore ad avvenuta esecutività della deliberazione di Giunta comunale che ne ha approvato il contenuto.



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Proposta N. 2017 / 801
Servizio Pianificazione e rigenerazione urbana

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI DI CAMPIONAMENTO DELLE
COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE, IN APPLICAZIONE DELLA L.R.
15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 05/10/2017

Il Responsabile di Servizio economico finanziario
DALLE OLLE BARBARA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Proposta N. 2017 / 801
Servizio Pianificazione e rigenerazione urbana

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI CRITERI DI CAMPIONAMENTO DELLE
COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE, IN APPLICAZIONE DELLA L.R.
15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 04/10/2017

IL DIRIGENTE
BIANCHI VITTORIO EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Deliberazione di Giunta Comunale N. 108 del 03/10/2017

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara la regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/10/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Casalecchio di Reno li, 06/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
GAMBERINI FEDERICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Deliberazione di Giunta Comunale N. 108 del 03/10/2017

Certificato di Esecutività

Oggetto: DEFINIZIONE DEI CRITERI DI CAMPIONAMENTO DELLE COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATE, IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 15/2013 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI.

Visto l'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 la presente deliberazione pubblicata in data 06/10/2017 è diventata esecutiva per decorrenza dei termini il 17/10/2017.

Casalecchio di Reno li, 19/10/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa GALLIANI RAFFAELLA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Provincia di Bologna

Deliberazione di Giunta Comunale N. 108 del 03/10/2017

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 06/10/2017 al 21/10/2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Casalecchio di Reno li, 23/10/2017

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
DRAGONE DARIO
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)